



ЗАО «РентКонтракт»
107370, г. Москва, Открытое шоссе,
д. 48А, стр. 2
ОГРН 1047796847284 от 05.11.2004 г.
тел.:8(495)623-69-63

является членом НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА
«ГИЛЬДИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И
ОЦЕНЩИКОВ» №00016 от 28 августа 2013 г.

ОТЧЕТ

№ р-19-04

Об оценке рыночной стоимости движимого имущества,
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, д. 6, кор.2, стр.1

Дата оценки: 11 апреля 2017 года

Дата составления: 12 апреля 2017 года

Заказчик: ГУП «РЭМ»

Исполнитель: ЗАО «РентКонтракт»

Москва, 2017 год



ЗАО «РентКонтракт»
107370, г. Москва, Открытое шоссе,
д. 48А, стр. 2
ОГРН 1047796847284 от 05.11.2004 г.
тел.:8(495)623-69-63

Генеральному директору ГУП «РЭМ»
г-ну Истягину А. В.

Уважаемый Андрей Владимирович!

Согласно Договора на оказание услуг по оценке № 222/р от «30» декабря 2016г., сотрудниками ЗАО «РентКонтракт» произведена оценка рыночной стоимости движимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, д. 6, кор.2, стр.1.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки была произведена по состоянию на 11 апреля 2017 года.

Проведенный анализ и расчеты позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость Объектов оценки по состоянию на 11 апреля 2017 года составляет округленно без НДС:

714 473

(Семьсот четырнадцать тысяч четыреста семьдесят три) рубля

Таблица 1

| № п/п | Наименование | Рыночная стоимость руб. без НДС |
|-------|--|---------------------------------|
| 1 | Временный распределительный щит 0,4 кВ | 291 071 |
| 2 | Узел учета тепловой энергии | 423 402 |
| | ИТОГО | 714 473 |

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), Федеральных стандартов оценки: ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3 и ФСО №10, утвержденных Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №№ 297, 298, 299 и № 329 от 01.06.2015 г. (соответственно).

Характеристика Объекта оценки, анализ рынка, описание расчетов и необходимые обоснования представлены в соответствующих разделах отчета об оценке (далее — Отчет), отдельные части которого не могут трактоваться обособленно, а только с учетом полного текста Отчета и всех принятых в нем допущений и ограничений.

В случае необходимости нами могут быть даны дополнительные разъяснения и комментарии. Благодарим за возможность оказать Вам услуги.

Генеральный директор
ЗАО «РентКонтракт»



Васильева Н.В.



МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»

125167 г. Москва, 4-я ул. 8-го марта, д. 6а, e-mail: post@opeo.ru, www.opeo.ru
Тел.: (495) 797-55-96, 223-69-50, факс: (495) 223-68-99

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ

Межрегиональной саморегулируемой
некоммерческой организации -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ
ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»

125167 г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, д.6а,
тел.: (495)797-55-96

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя
Экспертного Совета МСНО-НП



М.А. Цветкова

«23» мая 2017 г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 434/17-st на ОТЧЕТ № р-19-04

Об определении рыночной стоимости движимого имущества, расположенного по
адресу: г. Москва, ул. Горбунова, д.6, кор.2, стр.1.

Дата составления экспертного заключения: 23 мая 2017 года.

Основание для проведения экспертизы: № Р-170110/3 от 10.01.2017 г.

Заказчик экспертизы: ЗАО «РентКонтракт». Юридический адрес: 107370, г. Москва,
Открытое шоссе, д. 48А, стр. 2. Фактический адрес: 101000, г. Москва, ул. Маросейка,
д. 3/13, стр. 1. ОГРН 1047796847284 от 05.11.2004 г.

Вид проводимой экспертизы: экспертиза на подтверждение стоимости объекта
оценки, определенной оценщиком в отчете об оценке, включая также проверку отчета
об оценке на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об
оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона, федеральных
стандартов оценки и других актов федерального органа, осуществляющего функции по
нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и стандартов и правил
оценочной деятельности.

Сведения об эксперте:

Рожков Михаил Юрьевич – член Экспертного Совета Межрегиональной
саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство
«Общество профессиональных экспертов и оценщиков», член Межрегиональной
саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство
«Общество профессиональных экспертов и оценщиков» (МСНО-НП «ОПЭО»),
регистрационный номер № 00719 от 14.11.2012 г., стаж работы в оценочной
деятельности – 9 лет.

Москва, 2017 г.

Замечания, влияющие на результаты оценки

Эксперт не выявил существенных недостатков в рассматриваемом отчете об оценке.

Вывод

По результатам проведенной экспертизы Отчет р-19-04 Об определении рыночной стоимости движимого имущества по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, д.6, кор.2, стр.1, выполненный ЗАО «РентКонтракт», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и стандартов, и правил оценочной деятельности.

Применение использованных оценочных подходов для определения рыночной стоимости Объекта оценки обосновано. Расчет стоимости Объекта оценки выполнен в соответствии с изложенной методикой определения стоимости. Достоверность представленных в Отчете данных подтверждена ссылками на источники, что тем самым подтверждает рыночную стоимость Объекта оценки.

Отчет может быть использован для определения рыночной стоимости права собственности.

Эксперт



М.И.О. Рожков